



## Die Montag Stiftung Urbane Räume sucht:

### Projektleitung (m/w/d) gemeinwohlorientierte Immobilien-Projektentwicklung

zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Sind auch Sie begeistert von gesellschaftlicher Transformation und wollen sich mit Ihrer Expertise aktiv dafür einsetzen, die Städte der Zukunft inklusiv und nachhaltig zu gestalten?

**Dann sind Sie in unserem Team genau richtig!**

**Wir glauben daran, dass jeder Mensch die Chance verdient, die eigene Zukunft selbst zu gestalten. Daher wollen wir Orte schaffen, an denen Menschen zusammenkommen, voneinander lernen und ihre Chancen verwirklichen können.**

Die Montag Stiftung Urbane Räume ist eine unabhängige gemeinnützige Stiftung und gehört zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn. Im Sinne des Leitmotivs der Stiftungsgruppe „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“ setzen wir uns für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung ein und übertragen das Prinzip der Gemeinwohlökonomie auf die Immobilienwirtschaft.

Gemeinsam mit den Menschen vor Ort entwickeln wir nach dem Initialkapital-Prinzip Immobilien, die dauerhaft im Stadtteil wirken und neue Chancen ermöglichen.

Als gemeinwohlorientierte Stadtteilentwicklerin bauen wir unsere Aktivitäten weiter aus und suchen Sie dafür zum nächstmöglichen Zeitpunkt als:

### Projektleitung (m/w/d) gemeinwohlorientierte Immobilien-Projektentwicklung.

#### Ihre zukünftigen Aufgaben

- Sie halten in gemeinwohlorientierten Projektentwicklungen alle Fäden in der Hand. Von Bebauungsplänen über städtebauliche Verträge bis zum Bauen der Immobilien und der Community im Stadtteil.
- Sie untersuchen die technische und wirtschaftliche Machbarkeit der Projekte und entwickeln mit partizipativen Methoden Nutzungskonzepte.
- Sie bringen Beteiligte am Bau, zivilgesellschaftliche Initiativen und die Kommunalverwaltung zusammen, um gemeinsam Zukunftsperspektiven für den Stadtteil zu entwickeln.
- Sie managen komplexe Projekte, behalten den Überblick über die Finanzen und berichten dem Vorstand.



### **Ihr Profil**

Wir wissen, dass diese Position ein breites Aufgabenspektrum umfasst, welches unterschiedliche Kompetenzen erfordert. Je nach Stärken und Erfahrung können Sie Ihre Schwerpunkte setzen. Bewerben Sie sich also, auch wenn nicht alle folgenden Punkte auf Sie zutreffen:

- Sie haben einen Studienabschluss in den Bereichen Stadt- oder Landschaftsplanung, Städtebau, Geografie, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation. Zusätzliche Qualifikationen aus der Immobilienwirtschaft und/oder im Bereich Mediation, Coaching und Organisationsentwicklung sind von Vorteil, aber kein Muss.
- Sie bringen mehrere Jahre Berufserfahrung mit und haben bereits Projekte der Immobilienentwicklung durchgeführt. Für uns zählen dazu auch mehrjährige Erfahrungen in verantwortlichen Positionen innerhalb ehrenamtlicher Strukturen bei komplexen Projekten in der Stadt- oder Quartiersentwicklung.
- Sie begeistern sich für gemeinwohlorientierte, gemeinschaftliche und nachhaltige Projekte in der Stadtteilentwicklung und für unsere Werte und bringen Erfahrungen in der Begleitung partizipativer Beteiligungsprozesse mit. Gerne auch aus ehrenamtlicher Tätigkeit.
- Sie wenden die wesentlichen Instrumente der Immobilien- und Projektentwicklung wie Investorenrechnung, HOAI, Projektmanagement und Vertragswesen sicher an. Für Detailfragen haben wir Expertise im Team.
- Sie blühen in komplexen Projektstrukturen sowie in der Interaktion mit unterschiedlichen Menschen und Interessengruppen auf; mit Leichtigkeit finden Sie zu allen Beteiligten einen Draht. Dabei ist es Ihnen wichtig, deren Bedürfnisse zu verstehen und ins Projekt zu integrieren. Ein kultursensibler Erfahrungshintergrund ist ein Plus.
- Sie arbeiten gerne eigenständig, zielorientiert und gehen Herausforderungen pragmatisch an.

### **Wir bieten Ihnen**

- Die spannende Möglichkeit, maßgeblich partizipative und nachhaltige Stadtteilentwicklung von morgen mitzugestalten und dabei gemeinwohlorientierte Projekte Realität werden zu lassen.
- Einen unbefristeten Vertrag mit einem markt- und positionsgerechten Gehalt.
- Einen Arbeitsplatz in unseren neu renovierten Büros mit aufgabenorientierter Raumaufteilung auf dem Bonner Stiftungscampus der Montag Stiftungen direkt am Rhein.
- Interessante und vielseitige Aufgaben mit viel Raum für eigenverantwortliches Arbeiten. Sie haben großen Spielraum selbst zu gestalten, unternehmerisch zu denken und zu handeln.
- Die Zusammenarbeit mit einem kreativen, interdisziplinären und motivierten Team mit hoher fachlicher Expertise in der gemeinwohlorientierten Immobilienentwicklung. Ein offener und reflektierter Austausch ist Grundbestandteil unserer Werte.
- Für Reisetätigkeiten setzen wir konsequent auf die Bahn und finanzieren Ihnen dafür eine BahnCard 50. Zudem übernehmen wir die Kosten für Ihr Deutschlandticket in vollem Umfang.
- Alle unsere Mitarbeiter\*innen erhalten in unserer Kantine kostenfrei Mittagessen.
- Nach erfolgreichem Abschluss der Projektkonzeption haben Sie die Möglichkeit für die Umsetzungsphase in die Projektgesellschaft zu wechseln. Dort könnten Sie als Bauherrenvertretung ein kleines Projektteam führen.



**Bewerben Sie sich!**

Bei uns können Sie mit Begeisterung und Energie eigene Ideen einbringen und aktiv an gesellschaftlicher Veränderung mitgestalten. Wenn Sie sich mit uns für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung einsetzen möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Motivationsschreiben und Zeugnisse in einem PDF) zusammen mit Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Starttermin an



**[bewerbung-mur@montag-stiftungen.de](mailto:bewerbung-mur@montag-stiftungen.de)**

Bei Fragen, die wir gerne beantworten, schreiben Sie diese bitte ebenfalls an: [bewerbung-mur@montag-stiftungen.de](mailto:bewerbung-mur@montag-stiftungen.de)

Weitere Informationen zur Montag Stiftung Urbane Räume auf: [www.montag-stiftungen.de](http://www.montag-stiftungen.de)